

## Koopovereenkomst

Ondergetekenden:

1. de naamloze vennootschap **EXENDIS N.V.**, gevestigd te Ede (Gelderland), kantoorhoudende aan Keesomstraat 4 te ( 6716 AB) Ede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 090948032, te dezen vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Jhr. ir..B.M.A. Jankovich, hierna te noemen: "Verkoper";

en

2. de heren J. Gerrist, E. Raaijen en L. Berendse, ten deze handelend namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting **EXENDIS BEHEER B.V. i.o.**, welke zal worden gevestigd te Ede (Gelderland) en kantoor zal houdende aan Keesomstraat 4 te (6716 AB) Ede, hierna te noemen: "Koper";

OVERWEGEN:

- (a) De Verkoper is houder van het gehele geplaatste aandelenkapitaal van Exendis B.V., Exendis Renewable Energy B.V., Inductive Control Systems B.V. en Exendis Deltronic Kft ("Vennootschappen").
- (b) De heren J. Gerrist, E. Raaijen en L. Berendse ("Management Team") zijn leden van het management team van Exendis en hebben medegedeeld interesse te hebben in overname van het gehele geplaatste kapitaal in de Vennootschappen ("Aandelen"). Hierover is tussen de Verkoper en het Management Team overeenstemming bereikt. Deze overeenstemming betrof de prijs voor de Aandelen. Voorts is tussen partijen overeengekomen dat door de Verkoper geen garanties zullen worden verstrekt. De Koper heeft hier begrip voor en ziet daar vanaf.
- (c) Ten aanzien van de financiering van de sub 2 genoemde transactie heeft het Management Team overeenstemming bereikt met Participatiemaatschappij Oost Nederland N.V. ("PPM Oost"). PPM Oost zal ook aandeelhouder worden in Exendis Beheer B.V.
- (d) De Verkoper wenst de Aandelen aan de Koper te verkopen en Koper wenst de Aandelen van Verkoper te kopen, onder de in deze overeenkomst omschreven condities en voorwaarden. Partijen zijn zich er van bewust dat de koop en verkoop van de Aandelen zal plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de transactie door de algemene vergadering van aandeelhouders van de Verkoper op grond van art. 2:107a BW.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

## **Artikel 1      Definities**

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Aandelen	alle geplaatste aandelen in de Vennootschappen;
Akte van Levering	de akte van levering van de Aandelen, te verlijden voor de Notaris;
Exendis B.V.	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exendis B.V., gevestigd te Ede (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09042233;
Exendis Deltronic Kft	de vennootschap naar Hongaars recht Exendis Deltronic Kft, gevestigd in Hongarije;
Exendis Renewable Energy B.V.	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Exendis Renewable Energy B.V., gevestigd te Ede (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09131454;
Inductive Control Systems B.V.	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Inductive Control Systems B.V., gevestigd te Ede (Gelderland), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland onder nummer 09052167;
Koopprijs	de koopprijs voor de Aandelen ad vijf miljoen euro (€ 5.000.000,-);
Koper	Exendis Beheer B.V., voornoemd;
Leveringsdatum	1 juli 2008 of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen;
Management Team	H. Gerrist, E. Raaijen en L. Berendse;
Notaris	mr. H. Oosterdijk, notaris te Nijmegen, danwel diens plaatsvervanger of waarnemer;
Overeenkomst	de onderhavige overeenkomst van verkoop en koop van de Aandelen in de Vennootschappen;
PPM Oost	Participatiemaatschappij Oost Nederland N.V.
Transactie	de verkoop en levering van de Aandelen door Verkoper aan Koper;

Vennootschappen	Exendis B.V., Exendis Renewable Energy B.V., Inductive Control Systems B.V. en Exendis Deltronic Kft tezamen;
Verkoper	Exendis N.V., voornoemd.

## **Artikel 2 Koop en verkoop**

- 2.1 Verkoper verkoopt per de Leveringsdatum aan Koper, gelijk Koper per de zelfde datum koopt van Verkoper, de volle en onbezwaarde eigendom van de Aandelen, onder de opschortende voorwaarde zoals genoemd in het volgende lid.
- 2.2 De koop en verkoop van de Aandelen, en de andere in deze Overeenkomst beschreven (rechts)handelingen, vinden plaats onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de Transactie door de algemene vergadering van aandeelhouders van Verkoper op of voor 30 juni 2008.
- 2.3 Indien niet op of voor 30 juni 2008 aan de opschortende voorwaarde uit het vorige lid wordt voldaan, vindt de koop en verkoop van de Aandelen geen doorgang. In dat geval vervalt het bepaalde in deze Overeenkomst en is geen van deze partijen, noch een derde, enige vergoeding verschuldigd aan de andere partij, of aan een derde.
- 2.4 Met uitzondering van de in dit artikel genoemde opschortende voorwaarde, zijn er geen andere voorwaarden waaraan dient te worden voldaan. Alle benodigde interne en externe goedkeuringen zijn door partijen verkregen.

## **Artikel 3 Koopprijs en Interim-dividend**

- 3.1 De koopprijs voor de Aandelen bedraagt vijf miljoen euro (€ 5.000.000,-).
- 3.2 Voorafgaand aan de ondertekening van de Akte van Levering zal Verkoper als enig aandeelhouder van de Vennootschappen een besluit nemen tot het uitkeren van een interim-dividend aan zichzelf. De totale interim-dividenduitkering waartoe Verkoper het besluit zal nemen deze aan zichzelf uit te keren, zal € 4.103.000,- bedragen. Hierin is een mogelijke boekwinst uit de verkoop van C.T.I. Electronics Corporation Ltd. vanuit Inductive Control Systems B.V. uitdrukkelijk niet meegenomen. Bovengenoemde interim-dividenduitkering zal deels bestaan uit de aflossing van schulden van de Verkoper aan de Vennootschappen (verrekening) en deels uit een dividenduitkering in contanten. Op basis van de laatst bekende gegevens per 3 juni 2008 zal de interim-dividenduitkering ter aflossing van schulden van de Verkoper aan de Vennootschappen € 3.673.000,- bedragen en zal de interim-dividenduitkering in contanten € 430.000,- bedragen.
- 3.3 Het overzicht van transacties dat aansluit bij de in het vorige lid genoemde bedragen is opgenomen als bijlage 1 en bijlage 1 b bij deze Overeenkomst. De interim-dividenduitkering

vindt plaats ten laste van het eigen vermogen van de Vennootschappen. Uitgaande van een halfjaarresultaat van de Vennootschappen van € 400.000,- zal het pro-forma geconsolideerde eigen vermogen van de Vennootschappen per Leveringsdatum € 679.000,- bedragen. Afwijkingen van het halfjaarresultaat ten opzichte van de eerder genoemde € 400.000,- zullen slechts effect hebben op het pro-forma geconsolideerde eigen vermogen van de Vennootschappen en zullen niet tot enige aanpassing van de Koopprijs en bovengenoemde interim-dividenduitkering leiden.

- 3.4 Op het moment van de Leveringsdatum zullen Verkoper en Koper zorg dragen voor een overzicht van alle schulden (inclusief lopende renten) uit welken hoofde dan ook, van Verkoper aan de Vennootschappen alsmede voor een overzicht van alle schulden (inclusief lopende renten) van de Vennootschappen aan Verkoper, alles bepaald en berekend per de Leveringsdatum. Op basis van dit per de Leveringsdatum opgestelde overzicht kan alleen de verhouding tussen interim-dividenduitkeringen uit hoofde van aflossingen van schulden van de Verkoper aan de Vennootschappen en interim-dividenduitkeringen in contanten zich nog wijzigen als gevolg van niet in bijlage 1 en bijlage 1 b bij deze Overeenkomst opgenomen transacties tussen Verkoper en de Vennootschappen. De totale interim-dividenduitkering blijft gelijk aan het eerder genoemde bedrag van € 4.103.000,-.

#### **Artikel 4 Oprichting Exendis Beheer B.V. en bekrachtiging**

- 4.1 Verkoper streeft er naar de Transactie op 23 juni 2008 op een buitengewone vergadering van aandeelhouders ter goedkeuring voor te leggen aan haar aandeelhouders.
- 4.2 Koper zal er voor zorg dragen dat vóór 23 juni 2008:
- (i) Exendis Beheer B.V. rechtsgeldig zal zijn opgericht, met als vestigingsplaats Ede (Gelderland), en dat zij zal zijn ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Centraal Gelderland; en
  - (ii) Exendis Beheer B.V. de Transactie en de onderhavige Overeenkomst zal hebben bekrachtigd.

#### **Artikel 5 Levering en voldoening koopprijs**

- 5.1 Indien is voldaan aan de opschortende voorwaarde genoemd in artikel 2, zullen de Aandelen worden geleverd. De levering van de Aandelen zal plaatsvinden op een nader te bepalen datum, doch uiterlijk op de Leveringsdatum, bij notariële akte te verlijden voor de Notaris.
- 5.2 De Koopprijs van € 5.000.000,- zal op de Leveringsdatum worden voldaan via de derdengeldenrekening van de Notaris. Daartoe zal Koper er zorg voor dragen dat het bedrag van de Koopprijs voor de Leveringsdatum op de derdengeldrekening van de Notaris is bijgeschreven.

- 5.3 Na de levering zal de Notaris het bedrag van de Koopprijs op zijn rekening houden voor Verkoper en zal hij dit op eerste verzoek doen overboeken naar een door Verkoper aan te geven bankrekening.
- 5.4 In de akte van levering zal worden bepaald dat de lusten en lasten van de Aandelen, waaronder het recht op nog niet vastgestelde dividenden over het lopende boekjaar en de verstreken boekjaren van de vennootschap, vanaf de Leveringsdatum voor rekening van Koper zijn.

#### **Artikel 6 Afwikkeling rekening-courant en overige schulden**

- 6.1 De schulden van Verkoper aan de Vennootschappen zullen worden verrekend met de schulden van de Vennootschappen aan Verkoper. Een eventueel resterend te betalen saldo zal door de tot betaling verplichte partij via de derdengeldenrekening van de Notaris worden voldaan per de Leveringsdatum.
- 6.2 Het in het vorige lid genoemde resterend saldo wordt in overeenstemming met het in bijlage 1 en bijlage 1.b bij deze Overeenkomst opgenomen overzicht momenteel ingeschat op een bedrag van € 430.000,- en kan zich alleen nog wijzigen als gevolg van niet in bijlage 1 opgenomen transacties tussen Verkoper en de Vennootschappen.

#### **Artikel 7 Huurovereenkomst en Faciliteiten**

- 7.1 Koper zal, indien aan de opschortende voorwaarde is voldaan, van Verkoper de huurovereenkomst overnemen van het bedrijfspand aan Keesomstraat 4 te Ede (Gelderland). Hiertoe zal desnodig met de verhuurder een driepartijenovereenkomst worden gesloten.
- 7.2 Verkoper en Koper zullen, indien aan de opschortende voorwaarde is voldaan, in redelijk overleg komen tot een regeling voor de verlening van diensten van administratieve aard door Koper aan Verkoper. Hiervoor zal een redelijke vergoeding worden overeengekomen.

#### **Artikel 8 Gebruik naam Exendis**

- 8.1 Verkoper is verplicht om uiterlijk op 31 december 2008 zorg te dragen voor wijziging van haar statutaire naam en handelsnamen en de statutaire namen en handelsnamen van alle vennootschappen waarmee zij in een groep is verbonden, zodanig dat daarin de woorden "Exendis" danwel "Inductive" danwel "Deltronic" danwel "Renewable" niet meer voorkomen, zulks op verbeurte van een boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor iedere dag dat de desbetreffende wijziging(en) niet volledig is (zijn) doorgevoerd nadat Verkoper op een termijn van acht dagen schriftelijk door Koper in gebreke is gesteld.
- 8.2 De in het vorige lid opgenomen verplichting tot wijziging van de statutaire namen en handelsnamen geldt - doch uitsluitend ten aanzien van Verkoper zelf - niet indien Verkoper

vóór 31 december 2008 heeft opgehouden te bestaan (haar vereffening na ontbinding is geëindigd). De verplichting tot wijziging van de namen van de overige vennootschappen blijft onverminderd gelden, tenzij de betreffende vennootschap(pen) eveneens vóór 31 december 2008 heeft/hebben opgehouden te bestaan.

## **Artikel 9            Intellectuele eigendomsrechten**

- 9.1     Verkoper draagt aan Koper over alle rechten van intellectuele eigendom die verband houden met de Verkoper, de Vennootschappen en de door hen gevoerde activiteiten.
- 9.2     Voor zover nodig zal Verkoper op eerste verzoek van Koper al die handelingen verrichten die in redelijkheid door Koper zullen worden verlangd voor de overdracht, inschrijving en vestiging van de in het vorige lid genoemde rechten van intellectuele eigendom.

## **Artikel 10          Overig**

- 10.1    Partijen verklaren over en weer jegens elkaar dat zij niet opzettelijk feitelijke informatie hebben achtergehouden waarvan zij wisten of behoorden te weten dat op grond daarvan de andere partij deze Overeenkomst niet zou zijn aangegaan. Verkoper verklaart in dat verband dat geen van de Vennootschappen aansprakelijkheid heeft aanvaard per de Leveringsdatum voor verplichtingen van de Verkoper en/of andere vennootschappen - niet zijnde de Vennootschappen - waarmee zij in een groep is verbonden.
- 10.2    Partijen verklaren dat de heren J. Gerrist, E. Raaijen en L. Berendse ontslagen zullen zijn uit de aansprakelijkheid die voor hen in persoon voortvloeit uit het namens Exendis Beheer B.V.i.o. aangaan van deze Overeenkomst, indien en zodra – in die volgorde – (i) Exendis Beheer B.V. rechtsgeldig is opgericht en de aandelen zijn volgestort, (ii) gevolgd door inschrijving van de vennootschap in het handelsregister, en (iii) gevolgd door rechtsgeldige bekrachtiging van de betreffende handelingen door Exendis Beheer B.V.
- 10.3    Partijen dragen ieder de kosten van de eigen adviseur(s) en van de overige kosten verband houdende met de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst. Koper draagt de kosten van de notariële overdracht van de Aandelen.
- 10.4    Afwijkingen van deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk door partijen zijn overeengekomen.
- 10.5    Deze overeenkomst bevat alle afspraken tussen partijen en treedt in de plaats van alle eerdere schriftelijke en mondelinge afspraken welke partijen ter zake hebben gemaakt.
- 10.6    Partijen doen, voor zover mogelijk, afstand van het recht deze Overeenkomst te ontbinden.
- 10.7    De considerans van en de bijlage(n) bij deze Overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.

**Artikel 11 Toepasselijk recht en forum**

11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2 Alle geschillen voortvloeiend of verband houdend met deze Overeenkomst, zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank te Arnhem.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Ede op 5 juni 2008

---

Exendis N.V.  
(Jhr. Ir. B.M.A. Jankovich)

---

Exendis Beheer B.V.i.o.  
(H. Gerrist)

---

Exendis Beheer B.V.i.o.  
(E. Raaijen)

---

Exendis Beheer B.V.i.o.  
(L. Berendse)

## Bijlage 1

Koopovereenkomst d.d. 5 juni 2008 tussen EXENDIS N.V. en Exendis Beheer B.V. i.o.

Definities in deze bijlage hebben de zelfde betekenis als vermeld in artikel 1 van de koopovereenkomst.

De Koopprijs voor de Aandelen in de Vennootschappen bedraagt € 5.000.000. Hierbij zijn de volgende voorwaarden uitdrukkelijk overeengekomen tussen Verkoper en de drie leden van het Management Team, die handelend namens Exendis Beheer B.V.i.o., als Koper zullen optreden:

- De rekening-courant schuld van Inductive Control Systems B.V. aan Exendis B.V. ten bedrage van € 97.701 wordt voor de Transactie verrekend met de rekening-courant vordering van Inductive Control Systems B.V. op Verkoper. Als gevolg hiervan neemt de rekening-courant vordering van Inductive Control Systems B.V. op Verkoper met € 97.701 af en loopt de rekening-courant vordering tussen Exendis B.V. op Verkoper met eenzelfde bedrag op.
- De rekening-courant schuld van Exendis B.V. aan Exendis Holding B.V. ten bedrage van € 19.500 wordt voor de Transactie verrekend met de rekening-courant vordering van Exendis B.V. op Verkoper. Als gevolg hiervan neemt de rekening-courant vordering van Exendis B.V. op Verkoper met € 19.500 af en neemt de rekening-courant schuld van Exendis Holding B.V. aan Verkoper met eenzelfde bedrag af.
- Het 12% belang dat door Inductive Control Systems B.V. wordt gehouden in C.T.I. Electronics Corporation Ltd. maakt geen onderdeel uit van de Transactie. Indien fiscaal geaccepteerd, wordt dit belang voor de Transactie tegen kostprijs en via de interne rekening-courant verhouding tussen Inductive Control Systems B.V. en Verkoper overgeheveld naar Verkoper. Indien fiscaal niet geaccepteerd, dienen hier nadere afspraken over te worden gemaakt. Er zal door Verkoper naar gestreefd worden het belang te verkopen vóór effectuering van de Transactie. Hierbij komt een eventuele boekwinst toe aan Verkoper.
- De concernkosten die maandelijks door Verkoper aan de Vennootschappen in rekening wordt gebracht ten bedrage van € 95.000 voor het eerste halfjaar van 2008, worden voor de Transactie daadwerkelijk betaald door de Vennootschappen aan Verkoper. Deze maken derhalve geen onderdeel uit van de interne rekening-courant transacties of dividenduitkeringen tussen Verkoper en de Vennootschappen over het eerste halfjaar van 2008, en zijn derhalve niet opgenomen in bijlage 1.b.
- Over het gemiddelde saldo van de interne rekening-courant verhouding tussen Verkoper en Exendis B.V. zal over het eerste halfjaar van 2008 5% rente berekend worden, welke in de interne rekening-courant verhouding tussen beide vennootschappen verantwoord zal worden.
- De interne rekening-courant verhoudingen tussen Verkoper en de Vennootschappen worden voor de Transactie afgelost middels dividenduitkeringen van de Vennootschappen naar Verkoper en zijn op het moment van de Transactie gelijk aan nihil.
- Naast de dividenduitkeringen als gevolg van de aflossing van interne rekening-courant verhoudingen tussen Verkoper en de Vennootschappen, vindt vóór de Transactie nog een uitkering van dividend in contanten plaats. Op basis van de laatst bekende gegevens bedraagt deze uitkering van dividend in contanten € 430.000. De uiteindelijke uitkering kort vóór de closing van de Transactie kan nog afwijken als gevolg van interne overboekingen van geldmiddelen tussen Verkoper en de Vennootschappen die nog niet verwerkt zijn in deze bijlage 1 en 1.b.
- Na de diverse dividenduitkeringen resteert een eigen vermogen bij de Vennootschappen van € 678.900 (€ 660.000 + € 18.900 eigen vermogen Inductive Control Systems B.V.), uitgaande van een halfjaarresultaat 2008 van de Vennootschappen van een winst van € 400.000 (€ 350.000 + € 50.000 verwachte rente intercompany 2008). Afwijkingen ten opzichte van het halfjaarresultaat van € 400.000 komen ten laste of ten gunste van het eigen vermogen van de Vennootschappen op de Leveringsdatum. Hiervoor zal geen naverrekening plaatsvinden.
- De uitstaande bankgaranties blijven staan op naam van Exendis B.V., De bankgarantie op naam van Verkoper voor de huur van het pand a € 22.000 zal worden overgenomen door EXENDIS B.V.



- Of er wel/niet cash- en debtfree opgeleverd zal worden is sterk afhankelijk van de liquiditeitsontwikkeling bij de Vennootschappen. Deze liquiditeitsontwikkeling bepaalt namelijk of de Vennootschappen in staat zullen blijken te zijn de uitkering van het op dit moment geraamde dividend in contanten ten bedrage van € 430.000 te voldoen zonder hiervoor gebruik te maken van een bancaire kredietfaciliteit. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, zal een bankschuld resteren bij de Vennootschappen. In het geval de liquiditeit bij de Vennootschappen zich zeer positief ontwikkelt, kan er sprake zijn van een positieve positie geldmiddelen na de Transactie bij de Vennootschappen. In beide gevallen, dus zowel bij een negatief als bij een positief banksaldo, zal geen naverrekening plaatsvinden.

Bijgevoegd is een overzicht dat alle hierboven genoemde punten vertaald naar concrete bedragen van dividenduitkeringen en vermogensposities (bijlage 1 b).